

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR002242402025

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Szennán őrszolgálati központ kialakítása**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**  
neve:

### I.1) Név és címek

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	Nemzeti azonosítószám	15325787202				
Postai cím:	Tettye Tér 9.						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7625	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gerendás	Róbert					
E-mail:	robert.gerendas@ddnp.hu	Telefon:	+36 72517200	Fax:	+36 72517229		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.ddnp.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	24712626241				
Postai cím:	Bajcsy-Zsilinszky Út 66. I. em. 5						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kovács	Árpád				
E-mail:	kozbeszerzes@meditkonzult.hu	Telefon:	+36 17807811	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.meditkonzult.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002242402025>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002242402025>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Környezetvédelem

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

EKR002242402025

## II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	Szennán ōrszolgálati központ kialakítása
Hivatkozási szám:	EKR002242402025
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b>	
45000000-7	
<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	Építési beruházás
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b>	Szennán ōrszolgálati központ kialakítása
<b>II.1.5) Becsült érték:</b>	
Érték áfa nélkül:	Pénznem: HUF
(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
<b>II.1.6) Részekre vonatkozó információk</b>	
Részajánlat tételére lehetőség van	Nem
A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)	
A szerződés tárgyát egy területen végzendő munkák képezik, amelyek mennyiségi vagy az egyes munkanemek szerinti megosztása nem lehetséges. A megvalósítandó feladatok szakmailag is szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel. A munka nem tartalmaz olyan részfeladatokat, melyek a többitől logikusan elválaszthatóan, önálló egységként kezelhetők, továbbá az egyes építési munkálatok megbontása nem lenne gazdaságos és a felelősségi rendet tekintve sem ésszerű. A részajánlattételi lehetőség továbbá annak okán is kizárható, hogy a beruházást megalapozó pályázatban rögzített célok és vállalt indikátorok csak a tárgyi műszaki tartalomban foglalt feladatok teljeskörű elvégzésével valósulhatnak meg. Amennyiben Ajánlatkérő több rész tekintetében biztosítana részajánlattételi lehetőséget, úgy a pályázatban tett vállalások, indikátorok teljesülése akár egy rész eredménytelensége esetén sem lenne biztosított.	

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Elnevezés:</b>	Szennán ōrszolgálati központ kialakítása
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód:	
45000000-7	
45110000-1	
45210000-2	
45260000-7	
45262500-6	
45310000-3	
45350000-5	

**II.2.3) A teljesítés helye:**

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU232 Somogy

A teljesítés helye:

Magyarország\_7477\_Szenna\_Rákóczi Ferenc \_utca\_65\_hrsz. 135

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A szerződés szerinti feladat Szennán őrszolgálati központ kialakítása.

Főbb mennyiségek:

- meglévő főépület és melléképület bontása nettó 82 m<sup>2</sup>
- 1 db meglévő kerekeskút bontása
- új irodaépület építése, alapterülete nettó 135,55 m<sup>2</sup>, látszó fa födémgerenda mennyezet kialakítása, látszó kézi vetésű téglalábazat és padlóburkolat kialakítása, laptégla burkolatú tornác és fedett terasz összesen 61,7 m<sup>2</sup>, épület melletti járda 34,88 m<sup>2</sup>
- meglévő fedett pavilon (gazdasági épület) átalakítása, felújítása: nettó 50 m<sup>2</sup>
- napelemes rendszer kiépítése 6,08 kWp teljesítménnyel
- kerekes kút felújítása: meglévő kút kávéra kerekes kút felépítmény építése tetőcserép fedéssel
- pince felújítása: pince elé 1,36 m hosszú elfalazás, 3 db új lépcsőfok, 1 db új pallóajtó, 2 db lépcsőfok csere, világítás kiépítés
- kerítés felújítása: telek négy oldalán kerítés cseréje, 3 oldalon táblás rendszerű összesen 275 fm hossz, utcafronton akác oszlopokból és lécekből álló kerítés 40 fm hossz, 5 m széles kapu, 2 db kapuszárny vázszerkezet tűzihorganyzott acél zártszelvény akáccléc borítással, 2 db 61 cm széles kézivetésű téglakapuzsloppal
- támfalrendszer megépítése: 4 helyen, összesen 220,6 m hosszúságban
- a telken belül utak, parkolók és járdák kialakítása, összesen 858 m<sup>2</sup>
- tereprendezés

További jellemző munkák és mennyiségek:

Téglatisztítás, kisméretű vagy nagyméretű tömör téglal - Fal 6600 db, alap 2600 db

Azbesztartalmú építőanyagok eltávolítása a 12/2006.(III.23) EüM rendeletnek megfelelően, bontás bejelentése a felügyeleti hatóságnak, (mentesítési terv, egyéni védőfelszerelés és vizsgálólabor kiírása a 19-093 fejezetben), erős kötésű azbesztermékek bontása, a veszélyes hulladék szakszerű csomagolása, tárolása, elszállítása és végleges elhelyezése, azbeszttel érintett területek hepa filteres porszívózása, impregnálása maradékszállító anyaggal, azbeszt tartalmú síkpala (6 mm vtg.-ig) bontása, veszélyes hulladék, erős kötésű azbeszt tartalmú építési törmelék gyűjtő, speciális konténer, szállítási és lerakóhelyi díjjal - 101,6 m<sup>2</sup>

Földkitermelés bevágásban vagy anyagnyerő helyen és töltés- vagy depóniakészítés tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 0-1600,0 m között, 50,0 m-ig - 860,63 m<sup>3</sup>

Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90% - 860,63 m<sup>3</sup>

Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből, 380 mm falvastagságban, 380x250x238 vagy 375x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcba falazva 38 N+F külső teherhordó fal, 375x250x238 mm, I.o., Cikkszám: TÉG11 M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc - 136,2 m<sup>2</sup>

Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,061-0,070 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o. É-17,18,19,20 terv szerint - 317,21 m<sup>2</sup>

Fafödémek, pórfödém 20mm-es felső gyalult, fózolt lúcfenyő deszkázással, vékony lazúr festett, BSH rétegragasztott gerendából É-11,12,13,14,15,16 terv szerint - 317,21 m<sup>2</sup>

Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggként vagy talajon fekvő padlószervezetben, fűjt poliuretán habbal, 15 cm vastagságban, 100 m<sup>2</sup> - 300 m<sup>2</sup> között szórt szigetelés, zárt cellás poliuretán habbal, 15 cm, 100m<sup>2</sup>-300m<sup>2</sup> - 135,55 m<sup>2</sup>

Födém; Fafödém hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes és ferde felületen, fűjt poliuretán habbal, 20 cm vastagságban, 300 m<sup>2</sup>-ig szórt szigetelés, zárt cellás poliuretán habbal, 20 cm, 300m<sup>2</sup>-ig - 166,75 m<sup>2</sup>

Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), normál homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez 1000x600x150 mm - 134,11 m<sup>2</sup>

Növényházagos támfal és kertépítő rendszer építése, 72°-os dőlésszögben, egyenes vonalú kialakítással, fagyálló vasalatlan beton, 500x200x250 mm, mosott kavicsos felületű - 158,5 m<sup>2</sup>

8 cm vtg betonkő burkolat építése - 713 m<sup>2</sup>

Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (321 Kr.) 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő (AT) feladata.

A részleteket az eljárást megindító közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. A felhívás III.1.3.M2. pontja szerinti alkalmassági követelményre bemutatott szakember szakmai többlet tapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap)	10
3. A bemutatott szakember látszó fa födémgerenda mennyezet és/vagy látszó kézi vetésű téglalábazat és/vagy látszó kézi vetésű téglapadlóburkolat kialakításában szerzett szakmai tapasztalata (m2)	10
4. Az előírt kötelező jótálláson felül vállalt többlet jótállás időtartama (min. 0 - max. 24 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

540

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

KEHOP\_PLUSZ-3.2.1-24-2025-00017

## II.2.13) További információ:

1. értékelési szempont: Az ajánlathoz cégszerűen aláírt, árazott költségvetést kell csatolni a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés teljeskörű beárazásával. Az árazott költségvetés tartalékkeret nélküli nettó végösszege (Összesített nettó ajánlati ár) képezi az értékelés alapját.

2. értékelési szempont: Az M2. alkalmassági minimumkövetelménnyel kapcsolatos, 2. értékelési szempont esetén az ajánlattevő az M2. alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. 1. sz. melléklet „Felelős műszaki vezetés” fejezet „MV-É” vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli, a jogosultság megszerzéséhez meghatározott tárgyú többlet szakmai tapasztalata képezi az értékelés alapját. Az értékelési szemponthoz kapcsolódóan benyújtandó iratokra nézve irányadó a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentum II.9. pontja.

3. értékelési szempont: Ajánlattevő a 3. értékelési szempontra bemutatott szakember esetében a szakember látszó fa födémgerenda mennyezet és/vagy látszó kézi vetésű téglalábazat és/vagy látszó kézi vetésű téglapadlóburkolat kialakításában szerzett összesített szakmai tapasztalata képezi az értékelés alapját. Az értékelési szemponthoz kapcsolódóan benyújtandó iratokra nézve irányadó a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentum II.9. pontja.

4. értékelési szempont: A kivitelezéssel érintett munkákra és épületrészre vonatkozó, általános és teljes körű, a kötelező (36 hónap) jótálláson felül vállalt többlet jótállás időtartama képezi az értékelés alapját.

A szerződés időtartama: a munkaterület átadásától számított 540. naptári nap. Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül adja át.

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. h)-k) és m) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (321 Kr.) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 67. § (4) bek. és a Kr. 17. § (2) bek. alapján ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában csak nyilatkozatot köteles benyújtani a kizáró okokra vonatkozóan. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet, akivel szemben kizáró ok az eljárás során következik be. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321 Kr. 1. § (6)-(7), 17. § (1), valamint a Kbt. 64. §-ban, a 69. § (11)-(11a) bekezdéseiben és a 114/A. § -ban foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

##### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

##### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § -a alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

M1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321 Kr. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás (Felhívás) feladásának időpontjától visszafelé számított, a minimumkövetelmény szerinti időtartamra és tárgyra vonatkozó, legjelentősebb teljesítéseinek ismertetését, amelyet a 321 Kr. 22. § (3) bekezdése alapján, a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontja, év/hó/nap pontossággal) és helyét, a szerződést kötő másik fél nevét, a referencia tárgyát, valamint a teljesítés mennyiségét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciában a teljesítésre vonatkozó adatokat olyan részletességgel kell megadni, hogy a referenciával szemben támasztott valamennyi követelménynek való megfelelés megállapítható legyen.

M2-3. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (4) bek. és a 321 Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján csatolnia kell azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelős(ök)nek – a megnevezését, és a képzettség, szakmai tapasztalat ismertetését, aki(ke)t be kíván vonni a teljesítésbe, az alábbiak szerint.

Amennyiben a szakember az előírt jogosultsággal rendelkezik az ajánlattételkor, akkor csatolandó:

a) szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, amelyben szerepel a szakember neve, születési ideje; kamarai nyilvántartási száma, a jogosultság első megszerzésének az időpontja; annak feltüntetése, hogy a szakembert melyik alkalmassági minimumkövetelményre mutatják be; továbbá a szakember ajánlattételi határidő időpontjában aktuális munkáltatója, vagy az a személy, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában; és a vonatkozó értékelési szempont szerinti (a megajánlást alátámasztó) többlet szakmai tapasztalata (a párhuzamos szakmai tapasztalatok csupán egyszer kerülnek figyelembe vételre, az önéletrajznak egyértelműen beazonosíthatóan kell tartalmaznia, hogy a szakember milyen tárgyú munkában és milyen pozícióban vett részt, a szakmai tapasztalatot kezdő és befejező időpont feltüntetésével, év/hó bontásban kell megadni);

b) a szakember(ek) által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat.

AK a jogosultság meglétét elfogadja a minimumkövetelménynek való megfelelés igazolásaként, és az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi. Egyenértékű végzettség vagy jogosultság esetén az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata.

Amennyiben a szakember az előírt jogosultsággal nem rendelkezik az ajánlattételkor úgy csatolandó:

a) szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, amelyben szerepel a szakember neve, születési ideje; annak feltüntetése, hogy a szakembert melyik alkalmassági minimumkövetelményre mutatják be; a képzettsége / végzettsége; továbbá a szakember ajánlattételi határidő időpontjában aktuális munkáltatója, vagy az a személy, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll az ajánlattételi határidő időpontjában; és a szakmai gyakorlatának bemutatása, amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges, valamint az értékelés alá eső (a vonatkozó megajánlást alátámasztó) többlet szakmai tapasztalata egyértelműen kiderül (a párhuzamos szakmai tapasztalatok csupán egyszer kerülnek figyelembe vételre, az önéletrajznak egyértelműen beazonosíthatóan kell tartalmaznia, hogy a szakember milyen tárgyú munkában és milyen pozícióban vett részt, a szakmai tapasztalatot kezdő és befejező időpont feltüntetésével, év/hó bontásban kell megadni);

b) szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata;

c) a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat.

Egyenértékű végzettség esetén az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata.

A Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltak szerint az M/1-3. pontokban meghatározott követelmény tekintetében az együttes megfelelés lehetősége alapján elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy felel meg. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. A Kbt. 65. § (11) bekezdése szerinti korlátozások érvényesek a jogutódlás esetére.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 35. § (2a) bek., 65. § (7)-(9), (11)-(12) bek., 67. § (3) bek., 69. §, és a 321 Kr. 1. § (6)-(8) bek. is irányadó. Közös AT-k esetében a Kbt. 65.§ (6) bekezdés alkalmazandó.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 60 hónapon belül befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, az alábbi munkákat magában foglaló referenciával:  
- összesen legalább nettó 80 m2 alapterületű épület építése (magasépítés).

Építési tevékenység/építés/építési munka: építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése.

M2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be legalább 1 fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklete szerinti, „MV-É” kategóriájú vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

M3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be legalább 1 fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklete szerinti, „MV-ÉV” kategóriájú vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Egy szakember több pozícióra is bemutatható.

Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását annak mértékét és típusát illetően a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Teljesítési, jótállási biztosíték: nettó vállalkozói díj 5 %-a.

Késedelmi, hibás teljesítési kötbér: nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/késedelmes nap, max. 20 %.

Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozói díj 30 %-a.

Jótállás: kötelező 36 hónap + nyertes Ajánlattevő megajánlása.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Tartalékkeret: nettó vállalkozói díj 5%-a. Vállalkozó előlegszámlát és 5 db számlát nyújthat be. Vállalkozó az első részszámla kibocsátására – a 322/2015 (X.30) Korm.rendelet 32. § (5) bekezdésének is megfelelően legkésőbb a 15 %-ot elérő készütségi fok elérése esetén jogosult, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15%-nak megfelelő mértékben.

A második részszámla kibocsátására Vállalkozó legkésőbb a 35%-os készütségi fok elérése esetében jogosult, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő mértékben.

A harmadik részszámla kiállítására Vállalkozó legkésőbb az 55%-os készütségi fok elérése esetében jogosult, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő mértékben.

A negyedik részszámla kiállítására Vállalkozó legkésőbb a 80%-os készütségi fok elérése esetében jogosult, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 25%-nak megfelelő mértékben.

A végszámla a 100%-os műszaki teljesítés esetén nyújtható be, legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-a mértékében. Az ellenszolgáltatás uniós támogatásból kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása: 100%; a finanszírozás módja: szállítói finanszírozás.

Kifizetés finanszírozástól függően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, illetőleg a Kbt. 135. § (1), (3) - (5) bekezdés alapján, a 256/2021. (V. 18.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően. Előleg: a nettó vállalkozói díj 10%-a.

Teljesítési, jótállási biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5%-a.

Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a tárgyi munka egy része engedélyköteles építési tevékenység, ezért az engedélyekben feltüntetett beruházás részét képező építési-szerelési és egyéb szerelési munkák, továbbá a hozzá kapcsolódó járulékos szolgáltatások számlázása a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg.

Az ajánlattétel, az elszámlolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem írja elő és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását sem az önálló, sem a közös ajánlattevők esetében.

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza. Ajánlatkérő alkalmazza a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13.§ (1) bek. g) pontját.

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

**IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

**IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

**IV.1.4) Információ a tárgyalásról**

(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

**IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

## IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2) Adminisztratív információk****IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

.....(Ké-szám/évszám)

**IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő**

Dátum: (nn/hh/éééé) ..... óra/perc

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

Dátum: .....

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: ..... óra/perc

Hely: A bontás az EKR portálon történik.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján. A bontási eljárásra a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2)-(3) bekezdései és a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdései az irányadók.

# VI.1-3) Kiegészítő információk

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételesen indítja meg, az eljárás eredményességének feltételeként megjelöli a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állását, vagy a vélemény kiállítására irányadó határidő eredménytelen elteltét. A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése szerinti vélemény hiányát (ide nem értve a vélemény kiállítására irányadó határidő eredménytelen elteltét) a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a szerződés megkötését és hatálybalépését felfüggesztő feltételként is előírja. A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdése alapján ha az eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésére és hatálybalépésére a (3) bekezdésben meghatározott költségellenőrzés nélkül is sor kerülhet.

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:

3 millió Ft

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

10024003-01711820-00000000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték Ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszeg Ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetéssel vagy átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényvel, a Kbt. 54. § (2) bekezdésének megfelelően. Átutalás/befizetés esetén az átutaláson /befizetésen fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az átutalásról /befizetésről külön igazolás benyújtása nem szükséges, Ajánlatkérő ellenőrzi a fizetés megtörténtét a megadott bankszámlán. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése értelmében Ajánlatkérő előírja, hogy közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló nyilatkozat (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló tv. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

#### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0

10

### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár értékelési szempont esetében fordított arányosítás; Minőségi értékelési szempont (2-4. értékelési szempont) esetében egyenes arányosítás, az eljárást megindító közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.

### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

### VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételével bonyolítja le. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján az EKR használatához a rendszerben az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges. Az EKR használatára vonatkozóan irányadóak a Kbt. 41/A.§ (3)-(5) bek. rendelkezései is.
2. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem írja elő és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását sem az önálló, sem a közös ajánlattevők esetében.
3. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
4. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 71. § (6) bek. szerinti korlátozást.
5. Az ajánlatban nem kell benyújtani a Kbt. 66. § (6) bek. a) - b) pontjai szerinti nyilatkozatot.
6. Az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatot, nemleges tartalommal.
7. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok jegyzékét a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
8. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat.
9. Ajánlattevőnek az ajánlatában szakmai ajánlatot kell benyújtania, melynek részei: a.) az ajánlattevő felolvasólapon megajánlott egyösszegű nettó ajánlati árát alátámasztó árazott, cégszerűen aláírt költségvetése; b.) Felolvasólap a jóállás tekintetében; c.) Az értékelésbe bevont szakemberek megnevezése. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, amennyiben az ajánlatból nem állapítható meg az értékelésbe bevont szakember személye, a Kbt. 71. § (8) bekezdése a) pontja szerinti hiánypótlási korlátokba ütközik - ezen hiányosság hiánypótlása a Kbt. 2. § (1)-(3) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével járna - és hiánypótlás kibocsátása nélkül az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
10. A Kbt. 77. § (1) bek. alapján ajánlatkérő az alábbiak szerint rögzíti a legkedvezőbb, ill. legkedvezőtlenebb lehetséges megajánlásokat: szakember tapasztalatával kapcsolatos értékelési szempont: legkedvezőtlenebb lehetséges megajánlás: 0 hónap, 0 m2, legkedvezőbb lehetséges megajánlás: 36 hónap, 100 m2; többlet jóállással kapcsolatos értékelési szempont, legkedvezőtlenebb lehetséges megajánlás: 0 hónap, legkedvezőbb lehetséges megajánlás: 24 hónap. Ajánlatkérő rögzíti, ha ajánlattevő a legkedvezőbb mértéket meghaladó megajánlást tesz, nem kap többletpontot.
11. Helyszíni bejárás időpontja, helye: ...  
A helyszíni bejárás során az érdeklődő gazdasági szereplőknek nincs lehetőségük kérdéseket feltenni és Ajánlatkérő a bejárás alkalmával nem ad kiegészítő tájékoztatást, azonban a bejárást követően az érdeklődő gazdasági szereplők írásban kiegészítő tájékoztatást kérhetnek, a Kbt. 56. §-ban foglaltak szerint.
12. Ajánlatkérő a szerződéskötés feltételévé teszi, hogy nyertes Ajánlattevő legkésőbb a munkaterület átadásának időpontjára rendelkezzen legalább 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklete szerinti, „MV-É” kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, és legalább 1 fő, „MV-ÉV” kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetővel. Egy szakember több pozíciót is betölthet. Ennek elmaradása a nyertes Ajánlattevő szerződéskötéstől történő visszalépésének minősül, és az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdését alkalmazhatja.
13. Nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a munkaterület átadásának időpontjától a szerződés teljesítéséig legalább 300 millió HUF /biztosítási időszak, valamint legalább 100 millió HUF/biztosítási esemény összegű, építési-szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
14. Ajánlatkérő a műszaki leírást tömörített formában, több fájlban töltötte fel az EKR -re. A műszaki leírás a tömörített állományok letöltésével, azonos mappába helyezéssel és kitömörítést végző programmal történő megnyitással válik hozzáférhetővé.
15. ÁKSZ: dr. Illés Gergely (lajstromszám: 01560)

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

