



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000730512025

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Nagyharsányi szoborpark felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: **Közzogi szervezet**

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: **Környezetvédelem**

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: **Építési beruházás**

II.1.2) Fő CPV-kód:

45210000-2

II.1.3) A szerződés tárgya: **Nagyharsányi szoborpark felújítása**

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Látogatói fogadópont és egyben raktárépület kialakításának kivitelezése a 7822 Nagyharsány, 0176 helyrajzi szám alatt található

Kikerics panoráma sétány fogadóépület kiegészítéseként nettó 46,53 m2 alapterületen, valamint a 7822 Nagyharsány, 0176 helyrajzi szám alatt található Kikerics panoráma sétány fogadóépülete kapcsán hibajavítási munkák elvégzése.
A tereplépcsőként is funkcionáló építmény a 0177 helyrajzi számon kerül megvalósításra, azonban a tereplépcső érinti a 0176 helyrajzi számot, a fogadóépület előtti területet is.
Homlokzat kialakításnál a környezetbe illeszkedő szálcement anyag használata a domináns ami megegyezik a fogadóépület anyaghasználatával.

További információkat a Közbeszerzési Dokumentumok, a műszaki leírások, engedélyek, a műszaki tervek és a kiadott árazatlan költségvetési kiírás tartalmazznak.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban a közbeszerzési dokumentumokban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2026.01.31

II.1.6) A teljesítés helye: 7822 Nagyharsány, Szoborpark külterület, Hrsz. 0177. és 0176.
NUTS kód: HU231 Baranya vármegye

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérő a részajánlat-tétel lehetőségét nem biztosítja tárgyi eljárás során, tekintettel arra, hogy a kivitelezés tárgyát képező munka műszakilag nem szakaszolható, egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, nem tartalmaz olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető, továbbá a beruházás munkaszervezése egy nyertes ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható, gazdaságilag ésszerűtlen a kivitelezési tevékenység részekre bontása.
Tárgyi beruházás műszaki-gazdasági szempontból olyan önálló funkcionális egységet képez, amelynek keretében az egyes munkarészek olyan szoros, egymásra épülő rendszert képeznek, ami miatt a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása műszaki és gazdasági értelemben is az ésszerűség ellen hatna, valamint veszélyeztetné a tárgybéli beruházás határidőben és megfelelő színvonalon történő megvalósítását.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Nagyharsányi szoborpark felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45200000-9

45400000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7822_Nagyharsány_Szoborpark külterület, Hrsz. 0177. és 0176.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Látogatói fogadópont és egyben raktárépületet kialakításának kivitelezése a 7822 Nagyharsány, 0176 helyrajzi szám alatt található Kikerics panoráma sétány fogadóépület kiegészítéseként nettó 46,53 m2 alapterületen, valamint a 7822 Nagyharsány, 0176 helyrajzi szám alatt található Kikerics panoráma sétány fogadóépülete kapcsán hibajavítási munkák elvégzése.

A tereplépcsőként is funkcionáló építmény a 0177 helyrajzi számon kerül megvalósításra, azonban a tereplépcső érinti a 0176 helyrajzi számot, a fogadóépület előtti területet is.

Homlokzat kialakításnál a környezetbe illeszkedő szálcement anyag használata a domináns ami megegyezik a fogadóépület anyaghasználatával.

Főbb kivitelezői feladatok:

Alapozás:

Alapozás csömöszölt kőbeton sávalap. Alapozás felső síkján körbemenő vasalt aljzat készül. Sávalap szerkezetek beton minősége C12 /15 maximum 30% kő bedolgozással. Az adagolható maximális kő méret az alap szélességének 1/3-a. Az alapozási sík csak a feltöltés mentes, háborítatlan, teherbíró termett talajban, minimum 20 cm mélységben vehető fel, a fagyhatár alatt. Alapozás helyét és mélységét nagymértékben befolyásolja a terepen meglévő szikla minősége és a teherhordás síkja és a meglévő épület alapozásának kialakítása, melyről feltárással kell megbizonyosodni, alapozásról statikus kiviteli terv készítése szükséges

Teherhordó szerkezetek:

Leier UNI pincefalazó termékcsalád eleméből készül: 30 cm vtg. falazóblokk. Egyéb helyeken Leier ZS 25 és ZS 40 zsalukó falazat készül 25 és 40 cm vastagságban.

Kőműves munkák:

Vakoláshoz nedves vakolat vagy száraz vakolati rendszerek alkalmazhatók. A vakolatok várható élettartama 50 év, alkalmassági ideje 20 év legyen. A vakolatnak a legutóbbi EN és Magyar Szabvány szerintinek kell lennie. A falazott falak 10 mm alapvakolatból és 3 mm befejező rétegből álló 13 mm vastag burkolóréteget kapnak. A vakolandó falfelület gondosan megtisztítandó és előkészítendő. Minden vakolt felületet gondosan kell simítani, a Megrendelő elvárásainak megfelelő simaság és egyenletesség biztosítása érdekében. Megfelelő rozsdamentes acél profilú sarokelemet, lezárást kell biztosítani az éleknél, csatlakozásoknál és más anyaghoz való kapcsolódásoknál. A vakolat acél sarokelemeit és lezáró peremeit a gyártók utasításainak megfelelően kell rögzíteni.

Áthidalások, nyíláskiváltások:

Teherhordó falszerkezetben monolit vasbeton áthidalás készül.

Födém szerkezetek:

Monolit vb. födém 18 cm vastagságban statikus kiviteli terv szerint. A födémek teljes szerkezeti vastagsága rétegrenddel együtt zöldtetőként kialakítva 80 cm.

Bádogozás:

Bádogozások és falfedések anyaga alu Prefa fémlemezből készülnek.

Utólagos homlokzatszigetelési munkálatok:

Az utólagos hőszigetelés az épület, összes használati teret körbevevő homlokzatára kiterjed vízszintes értelemben, függőleges értelemben a lábazattól az attika tetejéig.

A tervezett utólagos hőszigetelés a hő- és páratechnikai számítások alapján homlokzati falfelületen 10,0 cm vastagságban kell, hogy készüljön.

A falazatot alaposan le kell tisztítani, lemosni, ahol laza, málló téglarészek vannak, azokat le kell verni és alapvakolatot kell készíteni. Az extrudált polisztirolhab hőszigetelő táblák rögzítése ragasztótapasszal és dübelezéssel történik. Az egymás fölé kerülő lemezsorokat kötésben kell elhelyezni, laponként a 0,25 m2 nagyságú táblákat min. 2 db, a 0,50 m2 nagyságú táblákat, min. 3 db dübellel kell rögzíteni. A hőszigetelő táblák felületének megerősítésére ragasztótapaszba beleglettelve üvegháló betét kerül. Felületképzés a színezési terv szerinti vékonyvakolatos rendszerrel készül kapart felülettel, max. 1,5 mm nagyságú szemcsemérettel történik, lábazatnál fagyálló kerámia lapburkolat kerül beépítésre.

Az utólagos hőszigetelés súlyát a homlokzati szerkezetek, amennyiben a megfelelő technológiát alkalmazzák, biztonsággal hordják.

Padlóburkolatok:

Minden helyiségekben műgyanta burkolat készül, rendszer azonos lábazati elemmel.

Falburkolatok:

Minden helyiségekben műanyag diszperziós lemosható beltéri akrilfesték készül építettő által kiválasztott színben.

Nyílászárók:

Bejárati kapu Hörmann típusú redőnykapu a falazat belső síkján elhelyezve, a külső síkon acél tartóvázon szálcement burkolattal kialakított, középen felnyíló kapu készül.

Hő- és hangszigetelés:

Zárfödémén lépésálló homogén extrudált polisztirol hőszigetelés két rétegben kötésben fektetve Austrotherm AT-N 150. Padlóban Austrotherm AT-L2 lépéshang szigetelés készül. Koszorúk és áthidalók előtt 50 mm Isover Styrodur 2800 C extrudált polisztirolhab hőszigetelés kerül beépítésre.

Térburkolat:

Stabilizált poliuretán-műgyanta zúzottkő burkolat 5 cm vastag kopó réteggel. alépítménye gyalogos közlekedés esetén 15 cm vastag fagyálló zúzottkő 0-22 mm szemcse mérettel. Szakaszos gépjármű forgalom esetén 20-25 cm között készül a zúzottkő alépítmény.

További információkat a Közbeszerzési Dokumentumok, a műszaki leírások, engedélyek, a műszaki tervek és a kiadott árazatlan költségvetési kiírás tartalmaznak.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban a közbeszerzési dokumentumokban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont:

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Teljesítésben részt vevő szakember épület építése és/vagy felújítása és/vagy bővítése során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)	10
3. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett építési-bontási hulladékok szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem)	10
4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (hónap, minimum 0 hónap maximum 24 hónap)	10

Költség szempont:

Nem

Ár szempont:

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli – nettó ajánlati ár (forint)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma – Befejezés dátuma:

2025.07.15 - 2026.01.31

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (2)bekezdés c) pontja szerint. Az adható pontszám az értékelési szempontok mindegyike esetén 0,00-10,00 pont, ahol a 0,00 pont a legrosszabb, a 10,00 pont a legjobb érték.

Értékelési módszer:

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése,amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

- az 1. értékelési szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerinti fordított arányosítás,

- a 2-4. értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” elnevezésű útmutatójában található, a két szélső érték közti megajánlásra javasolt képlet

EKR000730512025

alkalmazásával történik.
Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

II.2.5) Értékelési szempontok:
2. 2. A teljesítésben résztvevő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel rendelkező szakember e végzettségének megszerzését követően épület építése és/vagy felújítása és/vagy bővítése során építésvezetőként és/vagy építésvezető-helyettesként és/vagy felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap, maximum 36 hónap) - súlyszám: 10

Épület alatt Ajánlatkérő a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 42. pontjában meghatározott fogalmat érti. Ajánlatkérő „építésvezető” alatt olyan szakembert ért, aki a kivitelezési tevékenységet a munkaterületen irányítja. Ajánlatkérő „építésvezető-helyettes” alatt olyan szakembert ért, aki az „építésvezető” szakember feladatait helyettesi körben ellátta, illetve az „építésvezető” mellett vett részt a kivitelezési tevékenység irányításában. Felelős műszaki vezető alatt olyan szakembert kell érteni, aki az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kr. 13. § szerinti feladatokat látja el a kivitelezés során.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, miszerint a II.2.7) pontban a szerződés teljesítésének dátumaként feltüntetett 2025.07.15. napja kizáró az EKR technikai sajátosságai miatt került feltüntetésre!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, miszerint a kivitelezési munkák a műszaki ellenőr által igazolt 80 %-os (azaz nyolcan százalékos) készségi fokú teljesítele kapcsán kötbérterhes teljesítési részhatáridőként írja elő a szerződésben 2025. december 15. napját!

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell

igazolnia, akként, hogy Ajánlattevő köteles a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének, személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmossásról szóló törvény 3. § 38.

pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában csak nyilatkozatot köteles benyújtani a kizáró okok hiányáról.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a tárgyi közbeszerzési eljárás megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy aki részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be. A Kbt. 64. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. A Kbt. 64. § (2) bekezdése alapján, ha a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak

megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az ajánlattevők az ajánlatukban nyújtsák be!

A Kbt. 114/A. § (4) bekezdése szerint a Kbt. 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozik, arról hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

- 1) Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél az érdekkörében felmerült okból a szerződésben rögzített részteljesítési vagy teljesítési határidőt túllépi, késedelmi kötbért tartozik fizetni az ajánlatkérő részére. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke naptári naponként a kötbéralap 1%-a. Maximuma a kötbéralap 20%-a.
- 2) Meghiúsulási kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján amennyiben a szerződés szerinti teljesítés az ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, továbbá a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén az ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti áfa nélkül számított ellenszolgáltatás. Mértéke a kötbéralap 25%-a.
- 3) Jótállás: A Ptk. 6:171. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított legalább 36 hónapos időtartamra jótállás vállalási kötelezettséget köt ki. Ajánlattevő többletjótállást vállalhat, melyet az ajánlatkérő az értékelés körében értékel. A többletjótállás idejére vonatkozóan az ajánlattevőnek a felolvasólapon nyilatkoznia kell.
- A sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított, az ajánlattevői többlet jótállás időtartamával növelt, legalább 36 hónap kötelező jótállás időtartama a tárgyi építési beruházás 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelettel nem érintett részére (műszaki tartalomra) vonatkozik.
- 4) Teljesítési biztosíték: A teljesítési biztosíték mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a, amelyet az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon kell teljesíteni. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, és annak a teljesítés időtartama alatt – az építési-kivitelezési munka sikeres műszaki átadás-átvételi lezárásáig - érvényben kell maradnia. Ajánlatkérő rögzíti, hogy teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárást érti.
- 5) Jótállási biztosíték: mértéke az - ÁFA nélkül számított - ellenszolgáltatás 5 %-a, amely a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a jótállási kötelezettség lejáratá napjáig tart. A jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosíték nyújtható a nyertes ajánlattevő választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján meghatározott módon. A szerződés megerősítésére és a fizetési feltételekre vonatkozó részletes szabályokat a csatolt Közbeszerzési Dokumentáció és az annak részét képző szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.5) pont folytatása:

A számla benyújtására és a teljesítésre irányadó jogszabályok: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény; a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény; az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet;

Számlázásra irányadó a Kbt.27/A. § rendelkezése.

Ajánlatkérő a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet határoz meg.

Az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a tárgyi munka engedélyköteles építési tevékenység, ezért az engedélyekben feltüntetett beruházás részét képező építési-szerelési és egyéb szerelési munkák, továbbá a hozzá kapcsolódó járulékos szolgáltatások számlázása a számviteli- , illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFÁ-t Ajánlatkérő fizeti meg .

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés összegének finanszírozása támogatásból történik. A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú.

Előleg: AK a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja nyertes ajánlattevőnek.Az előleg igénybevétele nem kötelező.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésének megfelelően Megrendelő az előleget Vállalkozó kérésére legfeljebb két részletben fizeti ki. Amennyiben nyertes ajánlattevő az előleg kifizetését egy összegben vagy két részletben kéri, úgy választástól függően az előleg teljes összegét, vagy annak első részletét , legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki Megrendelő. Az előleg első részlete nem lehet kevesebb, mint a jelen szerződés szerinti ÁFA nélkül számított teljes vállalkozói díj 5%-a.

Az előleggel való elszámolás a végszámlában történik.

Számlázás:

A teljesítés során legfeljebb 4 részszámla és a végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az ajánlatkérő, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésére.

Nyertes ajánlattevő részszámlák benyújtására az alábbiakban meghatározottak szerint jogosult:

- az 1. részszámlát legkorábban a kivitelezési munkák - a műszaki ellenőr által igazoltan – 15 %-os készülségi szintjének elérését követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékben,
- a 2. részszámlát legkorábban a kivitelezési munkák - a műszaki ellenőr által igazoltan – 40 %-os készülségi szintjének elérését követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő mértékben,
- a 3. részszámlát legkorábban a kivitelezési munkák - a műszaki ellenőr által igazoltan – 60 %-os készülségi szintjének elérését

követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékben,
- a 4. részszámlát legkorábban a kivitelezési munkák - a műszaki ellenőr által igazoltan – 80 %-os készültségi szintjének elérését követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő mértékben,
- a végszámla a műszaki ellenőr által igazoltan, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a szerződés szerinti, fennmaradó 20 % -nak megfelelő összegben nyújtható be, csökkentve az előleg összegével.
Ajánlattevő a végszámlát 100%-os készültségi szint elérésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően az ajánlatkérő által igazolt teljesítés alapján jogosult benyújtani a nettó szerződéses ellenérték 20 %-ának megfelelő – adott esetben az előleg összegével csökkentett - mértékben.
Számla (részszámla) kifizetése: Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Kbt.135.§(3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm.rendelet 32/A. § szerint, banki átutalással történik.
Az ellenszolgáltatás teljesítésére a fentiekén túl irányadó a Kbt. 135. § (5)–(6) bekezdése is.

Folytatás a III.1.4) pontban!

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

További információk az elektronikus árlejtésről:

V.2. pont folytatása:
felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra.
16. További részletes információk a Közbeszerzési Dokumentumban.
17. ÁKSZ:dr. Illés Gergely - lajstromszám: 01560
18. A szerződés összegének finanszírozása az a mohácsi csata 500 éves évfordulójáról történő méltó megemlékezéshez és az ahhoz kapcsolódó fejlesztések előkészítéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1159/2023. (IV. 27.) Korm. határozattal rendelkezésre bocsátott költségvetési támogatás terhére történik.
19. Tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására a Kbt. 53 § (6) bekezdése alapján kerül sor, amelyre tekintettel a Kbt. 135. § (12) bek. alapján jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés ún. halasztott hatályba lépésű, az alábbiak szerint: Magyarország 2025. évi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. tv. (a továbbiakban: Tv.) 243. § (4) bekezdése szerint jelen szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás megindítására az állami beruházásokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) becsült értékre vonatkozó – tv. szerinti – költségellenőrzést tartalmazó véleményének rendelkezésre állását követően indult meg.
A szerződés hatályba lépésének feltétele a Tv. 253. § (5) bekezdésében foglaltak teljesülése.
Ajánlatkérő az állami beruházásokért felelős miniszter Tv. 243. § (4) bekezdése szerinti, a becsült értékre vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleményét a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő:

2025.07.24

14:00

óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban:

vagy napban:

60

(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:

2025.07.24

15:00

óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1.AK a közbeszerzési eljárást a Kbt.40.§ (1) bekezdése alapján a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevitelével bonyolítja le. AK felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján az EKR használatához a rendszerben az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges.

2. Ajánlatot a jelen felhívásban megadott címre az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig elektronikusan, jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető *.pdf formátumban kell benyújtani.

3. Az ajánlatnak a Kbt.66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amin fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti összes adatot. Ajánlattevő a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő által létrehozott elektronikus űrlap formájában köteles a felolvasólapot az ajánlat részeként kitölteni.

4. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2a) bekezdés alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. A Kbt. 41/A. § (3) bekezdése alapján amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a), 41/A. § (1),(4)–(5), valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11. § (4) bekezdésére.

5. AK a szerződés teljesítése érdekében nem írja elő és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását sem az önálló, sem a közös ajánlattevők esetében.

6. AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja.

7. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (5) bekezdésére.

9. Az ajánlathoz cégszerűen aláírt, árazott költségvetést kell csatolni a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott

EKR000730512025

árazatlan költségvetés beárazásával. A kiadott költségvetéstől eltérni nem lehet. Ajánlatkérő az Ajánlattevő által beárazott és cégszerűen aláírt költségvetést szakmai ajánlatnak tekinti, amely benyújtásának elmaradása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után!

Ajánlattevőnek a beárazott költségvetést a Kbt. 41/B. § (2) bekezdése alapján elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példánynak a beárazott költségvetést elektronikusan megjeleníthető, jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető formátumban (.pdf) kell tartalmaznia. Ezen felül a beárazott költségvetést excel file (.xls vagy .xlsx) formátumban is csatolni kell az ajánlat részeként a benyújtott költségvetés ellenőrzés céljából.

10. Ajánlattevő benyújtott ajánlatában a 2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bekezdés 3. pontja szerint köteles nyilatkozni az ajánlatában alkalmazott építőipari rezsioradíj mértékéről. Ajánlatkérő ennek kapcsán felhívja ajánlattevő figyelmét a 2023. évi C. tv. 188. § (7) bekezdés előírásaira is!

11. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 148/2024. (VI.28.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés b) pontja szerint a beruházást érintő építőanyagár-változások kockázatát nyertes ajánlattevő köteles viselni!

12. Ajánlattevőknek csatolniuk kell cégszerűen aláírt nyilatkozatukat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről (Felolvasólap A melléklete), amelyben bemutatják, hogy a 2. értékelési szempont tekintetében bevonni kívánt szakembert a szerződés időtartama alatt milyen módon vonják be (amennyiben saját munkavállalóként, úgy a saját munkavállaló kitélt szükséges rögzíteni, egyéb esetben az alvállalkozó megjelölést).

Amennyiben ajánlattevő a Felolvasólap A mellékletét ajánlatában nem csatolja, illetve olyan tartalommal csatolja, mely nem alkalmas arra, hogy AK a Felolvasólapon tett megajánlást (hónap) az adott megajánláshoz tartozó szakemberrel kétséget kizáróan össze tudja rendelni – hiányzik a szakember neve – és az ajánlatból egyéb módon sem állapítható meg egyértelműen a 2. értékelési szempont tekintetében bevonni kívánt szakember személye, úgy az hiánypótlás kibocsátása nélkül az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, tekintettel arra, hogy ezen hiányosság pótlása a Kbt. 2. § (1)-(3) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével járna, így a Kbt. 71. § (8) bekezdése a) pontja szerinti hiánypótlási korlátokba ütközik!

Ajánlatkérő fokozottan felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9) bek a) pontjára, mely rögzíti, hogy a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a Kbt. 71. § (9) bek b) pontjában foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

13.AK felhívás IV.2.4) pontja vonatkozásában rögzíti, hogy az ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

14.AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

15.Ajánlattevőként szerződő fél a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján – tekintettel arra, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdés alapján feltételelesen kerül lefolytatásra - köteles a szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig legalább 25.000.000,-Ft/biztosítási esemény és legalább 50.000.000,-Ft/biztosítási időszak limitű összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség)

Folytatás a IV.1.3) pontban!

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2025.07.08

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Ajánlattételre meghívás

Szervezet neve 	Szervezet székhelye	Kapcsolattartó	Felhívás	Besorolás
Út és Mélyépítő Kft	Magyarország, 7691 Pécs Szövetkezet Utca 98/1	Tel.: +36 204310485 Email: utesmelyepitokft@upcmail.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Boro Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.	Magyarország, 7630 Pécs Remény Utca 43.	Tel.: +36 703969407 Email: info@boro95.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
KÖHÁZ Építőipari és Beruházási zártkörűen működő részvénytársaság	Magyarország, 7623 Pécs Megyeri Út 61/2.	Tel.: +36 306843105 Email: info@kohaz.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
HVS-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 7754 Bóly Hősök Tere 1.	Tel.: +36 69369506 Email: bauhvs@boly.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő

Nork Építőipari
Kereskedelmi, Pénzügyi
és Szolgáltató Kft.

Magyarország, 7622 Pécs
Batthyány Utca 2-4.

Tel.: +36 309578402
Email: norkkft@nork.hu

Felhívás

Meghívott
gazdasági szereplő

Összesen: 5 sor (1 / 1)