



**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**  
7625 Pécs, Tettye tér 9.  
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229  
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ügyiratszám: DDNPI/300-67/2021  
Tárgy: Árajánlat kérés INTERREG  
HUHR/1901/2.1.2/0061 projektben műszaki  
ellenőrzésre  
Ügyintéző Nálunk: Trócsányi Balázs  
Melléklet: 1 db ajánlati lap

**Megjelenés helye:**

[https://ddnp.hu/igazgatosag/kozerdeku/egyeb\\_beszerzesek](https://ddnp.hu/igazgatosag/kozerdeku/egyeb_beszerzesek)

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Kérem, hogy a mellékelt ajánlatkérésre az abban szereplő feltételek mellett ajánlatát részünkre határidőre benyújtani szíveskedjen. Az eljárás nem tartozik a Közbeszerzési Törvény hatálya alá, mivel annak várható ellenértéke nem éri el az értékhatárt.

Pécs,

Tisztelettel:

Závoczky Szabolcs  
igazgató



## Ajánlatkérés

### Előzmények:

Az Ajánlatkérő Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság támogatásban részesülő projektpartnerként vesz részt az **INTERREG HUHR/1901/2.1.2/0061** azonosító számú, „Hidden Landscapes” című projektben.

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság vállalkozási szerződés keretében kívánja megrendelni a projekt építési jellegű feladatainak megvalósítása során szükségessé váló műszaki ellenőrzési tevékenységek ellátását.

### a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszámai:

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (DDNPI)  
7625 Pécs, Tettye tér 9.  
Tel: (72) 517-200  
e-mail: [dunadrava@ddnp.hu](mailto:dunadrava@ddnp.hu)

### b) Az ajánlatkérés tárgya:

Vállalkozási szerződés keretében a „Hidden Landscapes” elnevezésű projekt részeként műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása.

### c) Feladatléírás:

A műszaki ellenőr feladata az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése és ellenőrzése, teljes körű műszaki ellenőrzés biztosítása, a 1997. évi LXXVIII. tv., a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend., a 266/2013.(VII.11.) Korm. rend. rendelkezéseire figyelemmel. A műszaki ellenőrzéssel érintett építési feladat az alábbiakra terjed ki:

- A DDNPI Tettye Oktatási Központjának felújítása. Főbb elvégzendő feladatok: külső és belső burkolatok cseréje, belső nyílászárók cseréje, válaszfalak részbeni bontása-újjaépítése, részbeni gépészeti és elektromos installációs átépítés, beltéri festés. Becsült érték: nettó 21.065.272,- Ft.
- A pécsi Pintér-kertben vendégház és térburkolat felújítása, kerti világítás bővítése. Főbb elvégzendő feladatok: vendégház megújítása bemutató helyiség, akadálymentes mosdó kialakításával és tetőtéri tartózkodó apartman felújításával (tetőszerkezet és héjalás cseréje, homlokzati hőszigetelés, nyílászárócseréje, burkolatok cseréje, válaszfalak részbeni bontása-újjaépítése, részbeni gépészeti és elektromos installációs átépítés, beltéri festés), térkő burkolat építése, valamint kerti sétányvilágító rendszer megújítása nyomvonalbővítéssel. Becsült érték: nettó 43.019.843,- Ft.

- A pécsi Pintér-kertben új üvegház, kapcsolódó előtető és támfal építése. Főbb elvégzendő feladatok: terméskő támfalak átépítése, támfalgarázsok fölé új építésű, önhordó üvegház építmény létesítése, faszerkezetes, bádogfedésű előtető szerkezet készítése. Becsült érték: nettó 34.045.650,- Ft.

Továbbá szükséges:

- mindhárom fenti kivitelezési tervdokumentáció előzetes műszaki ellenőri felülvizsgálata, ellenőrzése;
- szakmai tanácsadás a fenti három építési beruházásra irányuló közbeszerzési dokumentáció összeállítása során és az eljárás során, ideértve a Kbt. 27.§ szerinti bírálóbizottságban való részvételt.
- a megvalósuló az építés-kivitelezés teljesülését követően felmerülő garanciális (utó-felülvizsgálati) eljárás megszervezése, lebonyolítása, és jegyzőkönyvének elkészítése, az esetlegesen szükséges javítások műszaki ellenőrzése.

A fentebb jelzett kivitelezési részek megvalósulását az építésre lefolytatott beszerzés eredménye befolyásolhatja, ami a műszaki ellenőr feladatkörét is érinti, ezért a műszaki ellenőrzésre adott ajánlatot részenként kérjük megadni. A kivitelezés beszerzésének részbeni eredménytelensége estén csak az eredményesen beszerzett rész műszaki ellenőrzése valósul meg, emiatt az egyes építési beruházások kiviteli munkának folyamatos műszaki ellenőrzésre jelen beszerzés alapján feltételes szerződés kerül megkötésre.

Az építési műszaki ellenőr építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet nem végezhet az általa ellenőrzött építési-szerelési munkában.

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell a tárgyi tervezési feladat ellátásához szükséges képesítéssel.

#### **d) A teljesítés határideje:**

Kiviteli tervdokumentációk felülvizsgálata, ellenőrzése: a szerződés hatályba lépését követően azonnal (várhatóan): 2022. január.

Közbeszerzési eljárásban való részvétel (várhatóan): 2022. január-február.

Építési beruházás során folyamatos műszaki ellenőrzés (várhatóan): 2022. január - 2022. november.

#### **e) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

##### **Késedelmi kötbér:**

Amennyiben nyertes ajánlattevő az eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során a teljesítési határidő tekintetében - olyan okból, amelyért felelős - késedelembre esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér

mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó szerződéses ellenérték 0,25 %-a. 30 napos késedelem elérése esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, és megghiúsulási kötbért követelni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés alól nem mentesít.

### **Megghiúsulási kötbér:**

Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért ajánlattevő felelős – megghiúsul, Ajánlatkérő - a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - megghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 25%-a. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére. Amennyiben Ajánlattevő késedelme meghaladja a 30 napot, úgy Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést az Ajánlattevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Ajánlattevő hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása miatt), Ajánlattevő megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).

### **f) A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint. Ajánlatkérő előleget nem fizet. A vállalási ár magába foglalja Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költségét, és az áfát is.

Ajánlattevő részszámlák kiállítására jogosult:

1. a kivitelezési tervdokumentáció felülvizsgálata, ellenőrzése és a közbeszerzési eljárásban felmerülő feladatok elvégzése után az árajánlat bontása szerint e munkarészre jutó részösszegre,
2. a műszaki ellenőrzéssel érintett építési-kivitelezési munkák szerződésai közül legutolsóként 50%-os készültségi szintjét elért építési feladat rész teljesüléskor a műszaki ellenőrzésre adott árajánlat bontása szerint e munkarész(ek)re jutó részösszeg(ek) 50%-ára, majd
3. valamennyi műszaki ellenőrzéssel érintett projekttevékenység teljes körű megvalósulása után a műszaki ellenőrzésre adott árajánlat bontása szerint e munkarész(ek)re jutó részösszeg(ek) fennmaradó 50%-ára.

A számlán fel kell tüntetni a következő megjelölést: INTERREG HUHR/1901/2.1.2/0061.

A benyújtott számlák azok kézhezvételét követő 30 napon belül kerülnek kiegyenlítésre átutalással. A számlát a szerződésnek, a számvitelről és az általános



forgalmi adóról szóló törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell kiállítani.

**g) Az ajánlat benyújtásának módja, címe, határideje:**

Cím: Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság (7625 Pécs, Tettye tér 9.) vagy a [dunadrava@ddnp.hu](mailto:dunadrava@ddnp.hu) vagy a [trocsanyi@ddnp.hu](mailto:trocsanyi@ddnp.hu) e-mail címek.

Az ajánlattétel nyelve a magyar. Az ajánlatokat e-mailen kérjük benyújtani, a cégszerűen aláírt, pecséttel ellátott, ajánlati lapnak illetve az előírt melléklet(ek)nek 1-1 db szkennelt PDF dokumentum formájában a fenti email címekre történő megküldésével. Amennyiben a fenti formában nincs lehetősége az ajánlat benyújtására, úgy a kitöltött cégszerűen aláírt, pecséttel ellátott eredeti ajánlati lapot és a melléklet(ek)et kérjük postán vagy személyesen a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság címére eljuttatni (7625 Pécs, Tettye tér 9.).

**Beérkezési határidő: 2021. december 30.**

**h) Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

- mindösszesen nettó ajánlati ár

**i) A szerződéskötés várható időpontja:**

2022. január 15.

**j) Ajánlati kötöttség:**

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap. Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy a jelen Felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt bármikor külön indokolás nélkül visszavonhatja, a határidőt követő eredménytelennek nyilváníthatja.

**Egyéb információk:**

- Ajánlattevőnek meg kell felelnie a feladat ellátásához szükséges szakmai feltételeknek.
- Ajánlattevő csak a teljes munkára adhat ajánlatot, az egyes kivitelezési csomagok szerinti, az ajánlati lapon megadott bontásában.
- Az ajánlatnak tartalmazni kell az alábbi:
  1. Ajánlati lap
  2. Műszaki ellenőri tevékenység végzésére való jogosultságot igazoló dokumentum



- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel Ajánlattevő képviselője az ajánlati lap kitöltésével egyidejűleg nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Ajánlattevő az ajánlati lap kitöltésével hozzájárul ahhoz, hogy a jelen ajánlati eljárásban a személyes adatait az ajánlati lap és a hozzá kapcsolódó iratok, szerződések tartalmazzák. Hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a DDNPI tárolja, a szerződési nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja. A DDNPI adatvédelmi irányelvei a <http://www.ddnp.hu> honlapon megismerhetők.
- Alvállalkozó bevonásának tényét az ajánlatban szükséges jelezni. Amennyiben az alvállalkozó bevonása a szerződés teljesítése során válik szükségessé, úgy az csak a megrendelő részére való bejelentést követően lehetséges. Ajánlatkérő fenntartja a jogot Ajánlatadó alvállalkozói szerződéseinek tartalmára, összegére és kifizetéseire vonatkozó alátámasztó dokumentumok bekérésére, melyek rendelkezésére bocsátása a teljesítésigazolás feltétele.
- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy amennyiben kisadózó vállalkozásnak minősül, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény (Ktv.) 13§ (2) bekezdése alapján szerződéskötés esetén tájékoztatási és nyilatkozattételi kötelezettsége van Ajánlatkérő felé.

#### **Melléklet:**

1. Ajánlati lap

## AJÁNLATI LAP

### 1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: .....  
 Ajánlattevő címe: .....  
 Ajánlattevő adószáma: .....  
 Cégjegyzékszám: .....  
 Egyéni vállalkozó nyilv.szám.: .....  
 Ajánlattevő bankszámlaszáma: .....  
 Ajánlattevő telefonszáma: .....  
 Ajánlattevő e-mail címe: .....  
 Ajánlattevő kapcsolattartója: .....

**Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy a 2012.évi CXLVII. törvény alapján kisadózónak minősülök: IGEN/NEM (egy válasz aláhúzással jelölendő!)**

### 2. Az ajánlat tárgya:

Vállalkozási szerződés keretében a **INTERREG HUHR/1901/2.1.2/0061** számú, „Hidden Landscapes” elnevezésű projekt részeként műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása.

### 3. Vállalási ár (a táblázat celláiban töltendő)\*:

	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1. Kivitelei tervdokumentációk (DDNPI Tettye Oktatási Központ - 4. pont) előzetes műszaki ellenőri felülvizsgálata (tervellenőrzés), közreműködés az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás során			
2. Kivitelei tervdokumentációk (Pintérkertben vendégház és térburkolat felújítás, kerti világítás bővítés - 5. pont) előzetes műszaki ellenőri felülvizsgálata (tervellenőrzés), közreműködés az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás során			
3. Kivitelei tervdokumentációk (Pintérkertben új üvegház, kapcsolódó előtető és támfal építés - 6. pont) előzetes műszaki ellenőri felülvizsgálata (tervellenőrzés), közreműködés az építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás során			
4. DDNPI Tettye Oktatási Központ felújítási munkálatainak műszaki ellenőrzése			





5. A pécsi Pintér-kertben vendégház és térburkolat felújítás, kerti világítás bővítés munkálatainak műszaki ellenőrzése			
6. A pécsi Pintér-kertben új üvegház, kapcsolódó előtető és támfal építés munkálatainak műszaki ellenőrzése			

**\*A vállalási ár magába foglalja az egyes szerződéses feladatok teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget. Az ajánlat alapján megkötendő szerződés az egyes építési beruházások kiviteli munkának folyamatos műszaki ellenőrzése tekintetében (táblázat 4-6. pont) az építési beszerzés eredményessége függvényében feltételes.**

Nyilatkozom, hogy a feladat teljesítését alvállalkozó bevonásával látom el:

- Igen  
 Nem

**Az ajánlat érvényessége:** ..... (Az ajánlatnak legalább 30 napig érvényesnek kell lennie.)

Alulírott Ajánlattevő kijelentem, hogy a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/300-67/2021 iktatószámom megküldött ajánlati felhívásában előírt szerződéses feltételeket megismertem és ajánlatom nyertessége esetén vállalom az azoknak megfelelő szerződés megkötését, továbbá nyilatkozom, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevőként az ajánlati lap kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy jelen ajánlati eljárásban a személyes adataimat az ajánlati lap és a hozzá kapcsolódó iratok, szerződések tartalmazzák. Hozzájárulok, hogy személyes adataimat a DDNPI a szerződéseik között nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje, feldolgozza valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.

Ajánlattevőként nyilatkozom továbbá, hogy a jelen beszerzési eljárásban nevesített kapcsolattartónak vagy bármely, az eljárás során közreműködő érintettnek a személyes adatai kezelésére, feldolgozására vonatkozóan hozzájárulással rendelkezem.

Kelt: .....

.....(aláírás)  
.....(név)  
.....(beosztás)

egyéni váll. esetén nyilvántartási szám: .....