

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság mint Megrendelő (továbbiakban: Építető)

- székhely: 7625 Pécs, Tettye tér 9.
- nyilvántartási szám : 2455/15/2001
- adószám: 15325787-2-02
- bankszámla: Magyar Államkincstár; 10024003-01711820-00000000
- képviseli: Závoczky Szabolcs igazgató
- elérhetőség : dunadrava@ddnp.kvvm.hu, tel: 72/517-200, fax: 72/517-229
- pénzforgalmi bankszámlaszám: 10024003-01711820 MÁK

valamint az

IGN Ipari és Ingatlan Fővállalkozási, Befektetési Zrt mint Vállalkozó (továbbiakban Fővállalkozó)

- székhelye : 6000 Kecskemét, István király krt. 24.
 - vállalkozói engedély vagy cégbírósági bejegyzés száma: 03-10-100345
 - adóazonosító száma:13224965-2-03
 - építőipari kivitelezői nyilvántartási száma: 13224965-4110-114-03
 - képviseli: Harajka Róbert
 - elérhetőség: robert.harajka@ign.hu tel: +36-20-8012763 / +36-20-9746276
 - pénzforgalmi bankszámlaszám: Budapest Bank Nyrt; 10102529-03052600-01003000
- között alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya

Építető megrendeli, Fővállalkozó elvállalja a Mohácsi Történelmi Emlékhely fogadóépület, kilátó és kiállító kupola kivitelezését a Vadász és Társai Építőművész Kft.(1063 Budapest Kmety u. 29) által készített kiviteli tervek alapján. (2.sz. melléklet)

Az Építető támogatást nyert a DDOP-2.1.1/A-2f-2009-0003 azonosító számú Siklós-Mohács Turisztikai Tengely c. pályázat keretein belül Mohácsi Történelmi Emlékhely fejlesztésére, mely magában foglalja az új fogadóépület, kilátó és kiállító kupola kivitelezését és ennek költségeit.

Adatok:**Építési engedély adatai**

- a) engedélyező hatóság neve: Mohács Város Jegyzője
- b) engedélyező hatóság címe: 7700 Mohács, Széchenyi tér 1.
- c) építési engedély száma: 6399-17/2009
- d) építési engedély jogerőre emelkedése: 2009.07.10.

Építető adatai

- a) neve (elnevezése): Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
- b) címe : 7625 Pécs Tettye tér 9.

Építési helyszín adatai

- a) címe : Sátorhely, Mohácsi Történelmi Emlékhely
- b) helyrajzi száma: 0266.hrsz
- c) az ingatlan védettségére vonatkozó adatok: K-Ek különleges rendeltetésű terület, nyilvántartott régészeti lelőhely

Fővállalkozó részéről**Építész felelős műszaki vezető adatai**

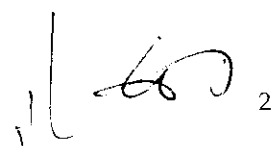
- tevékenysége kezdete 2010. június 10. vége: 2011. március 25.
- a) neve : Szabados Péter
 - b) címe 2030 Érd III., Orvos u. 29.
 - c) névjegyzéki száma: FMV-ÉP/A-13-59027/2012.09.13

Gépész felelős műszaki vezető adatai:

- tevékenysége kezdete 2010. június 10. vége: 2011. március 25.
- a) neve : Mészáros Ferenc
 - b) címe 2440 Százhalombatta Erkel Ferenc körút 33. Fsz/1
 - c) névjegyzéki száma: FMV- -ÉP/ÉG-13-52946/2013.01.21.

Villamos felelős műszaki vezető adatai:

- tevékenysége kezdete 2010.június 10.. vége: 2011. március 25.
- a) neve: Nagy Zoltán.
 - b) címe : 6000 Kecskemét Béke fasor 3/b
 - c) névjegyzéki száma: FMV—ÉV/A/03-5325/2012



A Fővállalkozó részéről teljesítésigazolás kiadására jogosult:

név : Harajka Róbert

elérhetőség: robert.harajka@ign.hu tel: +36-20-8012763 / +36-20-9746276

Kapcsolattartó Fővállalkozó részéről:

név: Farkas József

elérhetőség: jozsef.x.farkas@ign.hu, tel: 76/495-936/ 20/253-22-80

Építető részéről

Építető részéről teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr adatai:

tevékenysége kezdete 2010.június 1. vége: 2011. március 25.

a) neve: Nemes Csaba

b) címe :Pécs, Székely Bertalan u. 15/b.

c) névjegyzéki száma: ME-É-I.-02-50744-2014-09-07

d)elérhetősége :30/9467551

Kivitelezési dokumentáció tervezőjének (építész) adatai

a) neve (elnevezése): Vadász György építész vezetőtervező

b) címe :1063 Budapest, Kmety György u. 29.

c) névjegyzéki száma: ÉI-01-0114/06

Kivitelezési dokumentáció tervezőjének (tartószerkezeti szakág) adatai

a) neve : ifj. Vadász György

b) címe :1063 Budapest, Kmety György u. 29.

c) névjegyzéki száma: TT 13-2410

Kivitelezési dokumentáció tervezőjének (gépész szakág) adatai

a) neve : Zöld Béla

b) címe :1011 Budapest, Ponty u. 16.

c) névjegyzéki száma: G1-01 1800

Kivitelezési dokumentáció tervezőjének (villamos szakág) adatai

a) neve :Balogh Lajos

b) címe :1011 Budapest, Ponty u. 16.

c) névjegyzéki száma: V1-01 2477

11/603 3

Kapcsolattartó Építető részéről:

- a) Buchert Eszter – Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, általános igazgatóhelyettes
- b) Elérhetőség: 30/520-1665, bucherte@ddnp.kvvm.hu

Az építetői fedezetkezelő adatai:

Megnevezés: Magyar Államkincstár, továbbiakban Építetői Fedezetkezelő
Törzskönyvi nyilvántartási száma: 329970
Adószám: 15329970-2-41
Cím: 1054 Budapest, Hold u. 4.

A Kincstár illetékes Állampénztári Iroda adatai:

Megnevezése: Magyar Államkincstár Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság Állampénztári Iroda

Cím: 7621 Pécs, Apáca u. 6.

Telefonszám: 72/421-400

Elektronikus elérhetőség: api.bar@allamkincstar.gov.hu

Fedezetkezelői számla száma: 10024003-01711820-09001008

Építetői fedezetbiztosítási számla száma: 10024003-01711820-90910018

Az Építető és a Fővállalkozó számára az alvállalkozói nyilvántartás használatához szükséges egyszeri nyilvántartási kódok: **4.sz. melléklet** tartalmazza

Az alvállalkozó kivitelező köteles a saját alvállalkozói szerződésének adatait legkésőbb a kiviteli tevékenységének megkezdéséig rögzíteni az alvállalkozói nyilvántartásban.

Kapcsolattartó a Közreműködő Szervezet részéről:

- a) Közreműködő Szervezet megnevezése: Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.
- b) címe: 7400 Kaposvár, Szántó u. 5.
- c) kapcsolattartó neve: Erdélyi István
- c) elérhetősége: 82/529-412, erdelyi.istvan@deldunantul.eu

2. A vállalkozói díj:

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja a befejezési határidőre prognosztizált átalányáron:

nettó 359.000.000,- Ft azaz nettó háromszázötvenkilencmillió forint.

Az elvégzett szolgáltatást ÁFA fizetési kötelezettség terheli. Az adó mértéke a nettó vállalkozói díj 25%-a, összege 89.750.000 Ft, azaz nyolcvankilencmillió-hétszázötvenezer forint. A 2007. évi CXXVII. törvény 142 § (1) bek. b./ pontja alapján az általános forgalmi adót az adóhatósághoz a szolgáltatás igénybevevője, a megrendelő fizeti. A Fővállalkozó számlájában nem jogosult ÁFA felszámítására.



A vállalkozói díj fedezetét megteremtő források aránya és összege:

Pályázati támogatás:

Aránya: a vállalkozói díj 79,999137 %-a

Összege: 287 196 902,- Ft

Építető saját forrása (önerő):

Aránya: a vállalkozói díj 20,000863 %-a

Összege: 71 803 098,- Ft

A Fővállalkozó kijelenti, hogy az általa vállalt átalányár minden olyan költséget tartalmaz, amely a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges.

A Fővállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Fővállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés b).

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során adott tájékoztatásnak megfelelően az - Építető folyamatban lévő pályázatának eredményére figyelemmel- a kivitelezésnek feltételes része az épület szekunder épületgépészeti rendszeren túli geotermikus hőszivattyús rendszer megvalósítása. A hivatkozott KEOP pályázat eredmény hirdetését követően jelen szerződést felek módosítják.

3. A szerződés teljesítési határidői

A munkaterület átadásának időpontja: 2010. június 21.

A munka megkezdésének időpontja: 2010. június 21.

Építési napló megnyitása: 2010. június 21.

Teljesítési határidő: 2011. március 24.

Átadás-átvétel határideje: 2011. március 24.

A birtokbaadás határideje: 2011. március 24.

A felek megállapodnak abban, hogy a befejezési határidő kötbérterhes és a szolgáltatás oszthatatlannak minősül.

Amennyiben Építető a munkaterület, a dokumentumok átadásával vagy egyéb kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelem idejével meghosszabbodik Fővállalkozó teljesítésére meghatározott időtartam is.

4. A szerződés műszaki tartalma

4.1 A Mohács Történelmi Emlékhely fogadóépület, kilátó és kiállító kupola a Vadász és Társai Építőművész Kft.(1063 Budapest Kmety u. 29) által készített kiviteli tervek, a

Fővállalkozó által készített árazott költségvetés, a közbeszerzési eljárás során készített ajánlat határozza meg a szolgáltatás tartalmát. Mindezen dokumentumok a szerződés 1. és 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezik.

4.2 A szerződésben vállalt építési munkát Fővállalkozó rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kiviteli tervdokumentációban megfogalmazott funkció ellátására alkalmas egységként kell, hogy átadja, ami megfelel az érvényben lévő jogszabályoknak, szabványoknak, kielégíti az építési engedélyekben foglalt valamennyi hatósági előírást, közműkezelői utasítást, szakfelügyeletet. A rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotnak illetve a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak való megfeleléséhez szükséges bármilyen jellegű többletmunkát, többletszállítást - azt is, amely a nem megfelelő felmérés miatt az ajánlatkészítés során kimaradt- a Fővállalkozó köteles saját költségére elvégezni.

5. Műszaki – pénzügyi ütemezés

5.1 A szerződés 3. számú mellékletét képezi a kivitelezés teljes folyamatát tükröző műszaki és pénzügyi ütemterv. Az ütemterv az alábbi részszámlák benyújtásának feltételeként egyértelműen, beazonosítható és igazolásra alkalmas módon tartalmazza a munkarészek műszaki tartalmát, az elkészült épületrészeket.

Fővállalkozó előleg igénylésére a vállalkozási díj 10%-a -35.900.000.- Ft, azaz harmincötmillió-kilencszázezer forint- mértékéig jogosult a szerződés 5.9. pontban részletezettek szerint.

Előleg igénylésének feltétele az Építető és a Közreműködő Szervezet között létrejött 1. pontban megjelölt pályázatra vonatkozó támogatási szerződés megkötése. A Fővállalkozó csak ezt követően jogosult előlegbekérő benyújtására.

Az előleg az alábbi módon, az első 3 részszámlába egyenlő részekre elosztva (1/3-1/3-1/3 arányban) kerül beszámításra.

5.2 Az elvégzett munkák számlázása az alábbi ütemezés szerint történik:

(Az összegek ÁFA nélküli, nettó értékeket takarnak.)

Előlegszámla:

Előleg összege: **35.900.000,- Ft**, azaz harmincötmillió-kilencszázezer forint

Támogatás: 28.719.690,- Ft

Önerő: 7.180.310,- Ft

5.2.1. Részszámla:

*előkészítő munkák
(tereprendezés, földmunkák, alapozás)*

TEÁOR besorolása: 4120

Kezdés dátuma: 2010.06.21

Teljesítési határidő, amely a teljesítésigazolással ellátott részszámla kiállításának várható időpontja: 2010.09.05

Vállalkozói díj: 104.921.326,- Ft, azaz egyszáznégymillió-
kilencszázhuszonegyezer-háromszázhuszonhat forint

1. részszámla összege (előleg 1/3 részével csökkentett számlaérték)

92.954.659,-Ft, azaz kilencvenkettőmillió-kilencszázötvennégyezer-
hatszázötvenkilenc forint

A részszámla fedezetét megteremtő források összege:

Támogatás: 74.362.925,- Ft

Önerő: 18.591.734,- Ft

5.2.2. Részszámla:

*szerkezetépítés I. szakasz
(vb szerkezet építése)*

TEÁOR besorolása: 4120

Kezdés dátuma: 2010.09.06

Teljesítési határidő, amely a teljesítésigazolással ellátott részszámla kiállításának várható időpontja: 2010.11.14

Vállalkozói díj: 95.760.516,- Ft, azaz kilencvenötmillió-hétszázhatvanezer-
ötszázötvenhat forint

2. részszámla összege (előleg 1/3 részével csökkentett számlaérték):

83.793.849,- Ft, azaz nyolcvanhárommillió-
hétszázkilencvenháromezer-nyolcszáznegyvenkilenc forint

A részszámla fedezetét megteremtő források összege:

Támogatás: 67.034.356,- Ft

Önerő: 16.759.493,- Ft

5.2.3. Részszámla:

szerkezetépítés II. szakasz

(vb szerkezet befejezése, belső munkák, gépészeti, elektromos alapszerelés, függönyfal szerkezet)

TEÁOR besorolása: 4120

Kezdés dátuma: 2010.11.15

Teljesítési határidő, amely a teljesítésigazolással ellátott részszámla kiállításának várható időpontja:: 2011.01.30

Vállalkozói díj: 117.330.082,- Ft száztizenhétmillió-háromszázharmincezer-nyolcvankettő forint

3. részszámla összege (előleg 1/3 részével csökkentett számlaérték):

105.363.415,-Ft, azaz egyszázötmillió-háromszázhatvanháromezer-négyszázötvenöt forint

A részszámla fedezetét megteremtő források összege:

Támogatás: 84.289.823,- Ft

Önerő: 21.073.592,- Ft

5.2.4. Végszámla:

befejező munkák

(üvegezés, belső munkák befejezése, lift szerelése)

TEÁOR besorolása: 4120

Kezdés dátuma: 2010.01.31

Teljesítési határidő, amely a teljesítésigazolással ellátott részszámla kiállításának várható időpontja: 2011.03.24

Vállalkozói díj: **40.988.077,- Ft**, azaz negyvenmillió-kilencszáznolcvannyolcezer-hetvenhét forint

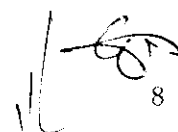
Végszámla összege: **40.988.077,- Ft**, azaz negyvenmillió-kilencszáznolcvannyolcezer-hetvenhét forint

A végszámla fedezetét megteremtő források összege:

Támogatás: 32.790.108,-Ft

Önerő: 8.197.969,- Ft

5.3 A számlák ellenértékének kifizetése a Regionális Operatív Programok elszámolásrendjének megfelelően történik.



A vállalkozói díj 79,999137%-át (támogatási arány) a Közreműködő Szervezet (Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.) finanszírozza, 20,000863%-át (önerő) az Építető biztosítja.

Amennyiben a Fővállalkozó által benyújtott számla a szükséges igazolások, mellékletek ellenőrzése után befogadásra került, az Építető a számlákat haladéktalanul továbbítja az Építetői fedezetkezelő felé a számla értékének 20,000863%-át kitevő önerőnek, a Fővállalkozó számlájára történő átutalása érdekében.

Az Építető köteles az 5.2 pontban részletezett kivitelezési szakaszok kivitelezésének megkezdése időpontjáig a részteljesítés szerződés szerinti ellenértékének 20,000863%-ának fedezetét az Építetői fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá helyezni.

Az Építető a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kezdeményezi – a számla határidőre történő kifizetése érdekében – a Közreműködő Szervezetenél a támogatás igénybevételét.

A Közreműködő Szervezet a hiánytalan kifizetési kérelem befogadását követő 30 napon belül az Építető fedezetkezelői számlájára utalja át a számla értékének 79,999137%-át, amelyet a Fedezetkezelő a Fővállalkozó számlájára átutalással továbbít.

A Közreműködő Szervezet részére benyújtott kifizetési kérelmek elbírálása kizárólag abban az esetben kezdődik meg, amennyiben a benyújtott számlák és a kérelem további elemei formailag és tartalmilag hiánytalanul megérkeznek.

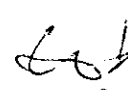
Amennyiben bármely okból hiánypótlás kerül kiírásra, úgy a kifizetésre megadott 30 napos határidő felfüggesztésre kerül és a megfelelő-, elfogadott hiánypótlási dokumentáció beérkezése után folytatódik tovább.

5.4 A részszámla kiállításának alapja az Építető által aláírt teljesítés-igazolás (jegyzőkönyv).

A részszámla fizetési határideje a szabályos teljesítés-igazolással ellátott részszámla Építető 5.6 pont szerinti központjába postai úton érkezésétől, illetve átvételétől számított 60 nap.

5.5 Fővállalkozó a végszámlát a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített egyéb feltételek teljesítése után nyújthatja be. A végszámla kötelező mellékletei:

- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- összesítő a szerződéses összeg halmozott elszámolásáról
- Fővállalkozó nyilatkozata arról, hogy a végszámla Fővállalkozó valamennyi követelését tartalmazza az Építetővel szemben,
- építetői igazolás, hogy Fővállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkát teljes körűen elvégezte,
- Fővállalkozó nyilatkozata arról, hogy a munka, szerződés szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően használtak fel,
- Fővállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytattak minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt,

il / 
9

melynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és a szerződés alapján Fővállalkozót terheli, valamint az eredeti példányokat Építetőnek átadta,

- Fővállalkozó nyilatkozatát arról, hogy minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt és a szerződés által előírt más dokumentumokat az Építetőnek átadott.
- A garanciális biztosítékot tartalmazó okirat

5.6 Az aláírt, cégbélyegzővel, teljesítésigazolással és valamennyi mellékletével ellátott számlát (részszámlát, végszámlát) az Építető Pénzügyi osztályára postai úton vagy személyesen kell eljuttatni. Cím: 7625 Pécs, Tettye tér 9.

5.7 Késedelmes számlakifizetés esetén Fővállalkozó a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes Ptk. 301./A.§ szerint kamatot számítja fel késedelmi kamatként.

5.8 Fővállalkozó a jelen szerződés teljesítése során az Építetővel szemben keletkező követeléseit (járandóságait) harmadik személyre csak az Építető előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult engedményezni; ugyanez vonatkozik a faktorálásra is. Ezen hozzájárulás hiányában a Fővállalkozó kifejezetten lemond az engedményezési jogának gyakorlásáról.

5.9. Az előleg 79,999137%-át (támogatási arány) a Közreműködő Szervezet (Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft.) finanszírozza, 20,000863%-át (önerő) az Építető biztosítja.

Amennyiben a Fővállalkozó által benyújtott előlegbekérő a szükséges igazolások, mellékletek ellenőrzése után befogadásra került, az Építető az előlegbekérőt továbbítja az Építetői fedezetkezelő felé az előleg értékének 20,000863%-át kitevő önerőnek, a Fővállalkozó számlájára történő átutalása érdekében. Az előlegbekérőt az 5.6 pontban megjelölt címre juttatja el Fővállalkozó.

Előlegbekérő benyújtására az Építető és a Közreműködő Szervezet között létrejött 1. pontban megjelölt pályázatra vonatkozó támogatási szerződés megkötését követően kerülhet sor, a Fővállalkozó részéről igazolt visszafizetési bankgarancia mellett.

Az Építető az előlegbekérő kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kezdeményezi – az előleg határidőre történő kifizetése érdekében – a Közreműködő Szervezetnél a támogatás igénybevételét.

Közreműködő Szervezet a hiánytalan előlegbekérő befogadását követő 30 napon belül az Építető fedezetkezelői számlájára utalja át az előleg 79,999137%-át, amelyet a Fedezetkezelő a Fővállalkozó számlájára átutalással továbbít.

A Közreműködő Szervezet részére benyújtott előlegbekérő elbírálása kizárólag abban az esetben kezdődik meg, amennyiben az előlegbekérő elemei formailag és tartalmilag hiánytalanul megérkeznek.

Amennyiben bármely okból hiánypótlás kerül kiírásra, úgy a kifizetésre megadott 30 napos határidő felfüggesztésre kerül és a megfelelő-, elfogadott hiánypótlási dokumentáció beérkezése után folytatódik tovább.

A Fővállalkozó az előleg megérkezését követően előlegszámlát állít ki és eljuttatja az Építető 5.6 pontban megjelölt címére.

6. Biztosítékok:

6.1 A Fővállalkozó köteles a nettó vállalkozói díj 15 % értékének megfelelő 53.850.000 Ft forint azaz ötvenhárommillió-nyolcszázötvenezer forint értékű megvalósítási, teljesítési garanciát nyújtani, a munkaterület átadás-átvétele napjától. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel sikeres és az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van a megvalósítási garancia a teljesítési határidőt követő 15 nap múlva hatályát veszti.

A Fővállalkozó a garanciát bankgarancia nyújtásával biztosítja, melyet a munkaterület átvétele alkalmával köteles átadni. A bankgarancia az Építető Építetői fedezetbiztosítási számlája javára szól. A teljesítési határidő esetleges módosítása maga után vonja a garancia határidejének módosítását is.

Fővállalkozó köteles az előleg mértékének megfelelő, vagyis 35.900.000.- Ft, azaz harmincötmillió-kilencszázezer forint értékű bankgaranciát adni az előleggel történő elszámolásig. A bankgarancia az Építető Építetői fedezetbiztosítási számlájára szól, melyet az előlegbekérővel együtt kell eljuttatnia az Építetőnek.

Amennyiben a szerződés teljesítése a Fővállalkozónak felróható okból meghiúsul, Építető a megvalósítási garanciát meghaladó egyéb kárát is átháríthatja Fővállalkozóra. Ez esetben az Építető a Fővállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben is jogosult beszámítást érvényesíteni.

6.2 A felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidőhöz viszonyított, Fővállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Fővállalkozót 520.000,- Ft/ befejezett nap azaz ötszázhuszezer forint/befejezett nap értékű késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli.

6.3 A felek megállapodnak abban, hogy a Fővállalkozó által vállalt garanciális időtartam + 15 nap időtartamra, összesen 129 hónap + 15 nap időtartamra a garanciális kötelezettség biztosítására a nettó vállalkozási díj 5 %-nak megfelelő 17.950.000 Ft, azaz tizenhétmillió-kilencszázötvenezer forint értékű biztosítékot köteles nyújtani bankgarancia formájában a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően.

7. Építető kötelezettségek:

7.1 Építető a kivitelezés során indokolt esetben tervezői művezetést biztosít Fővállalkozó részére.

7.2 Építető vagy képviselőjében eljáró – műszaki ellenőr - a Fővállalkozó által vezetett építési naplót 8 munkanaponként ellenőrzi, részt vesz a kooperációs értekezleteken.

7.3 Az Építető kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének 20,000863%-os önrészenek pénzügyi fedezetével rendelkezik, és az 5.2 pontban részletezett kivitelezési szakaszok kivitelezésének megkezdése időpontjáig az egyes részteljesítés ellenértékének 20,000863%-ának fedezetét az Építetői fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá helyezi. A vállalkozói díj 79,999137%-ának rendelkezésre állását az 1. pontban megjelölt pályázat támogatási döntése igazolja.



7.4 Az Építtető kijelenti, hogy a létesítmény megvalósítása során a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti építetói fedezetkezelő működik közre. Fedezetkezelői feladatokat a Magyar Államkincstár látja el.

7.5 Építtető kijelenti, hogy jelen szerződésben megjelölt fedezetkezelői számla felett az Építtetői fedezetkezelő részére kizárólagos rendelkezési jogot biztosított.

8. Vállalkozói kötelezettségek:

8.1 Fővállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, az érvényes hatósági, szakhatósági engedélyek, a vállalkozási szerződés feltételei szerint – az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelő – I. (első) osztályú minőségben végzi el, és teljesítésként csak ez fogadható el.

8.2 Fővállalkozó a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, gépek stb. megrendelése előtt az Építtető külön írásbeli kérésére - azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) termékismertetőit, szükség esetén mintáit, az Építtetőnek átadja, bemutatja. A műszaki átadás-átvétel során átadja továbbá a 109/2007. GKM rend. 3. sz. mellékletében meghatározott tartalmú megfelelőségi tanúsítványt, villamossági termékek esetében pedig a 79/1997.(XII.31.) IKIM rend. szerinti megfelelőséget igazoló tanúsítványt. Beépíteni csak a minősítő bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet stb. lehet. Mindezeknek a Fővállalkozó részéről történő elmulasztása szerződésszegésnek minősül, és az Építtető választhat – a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint – a késedelem vagy a meghiúsulás jogkövetkezményeinek alkalmazása között.

8.3 Ezen szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése a Közbeszerzési Törvény hatálya alá esik a Fővállalkozó köteles fenntartani a Törvényben előírtaknak való megfelelőségét.

8.4 Fővállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását megfelelő szakember jelenlétével folyamatosan biztosítja, és a munkát ütemterv betartásával teljesíti.

Fővállalkozó kötelezettsége az építési napló felfektetése és előírásoknak megfelelő (folyamatos) vezetése.

A Fővállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése – a megbízottaira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építésfelügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló 291/2007. Korm. rendelet szabályai szerint.

Ha a Fővállalkozó a hivatkozott jogszabályok szerinti kötelezettségét megszegi, úgy az emiatt szükséges előzetes vizsgálatok, szakvélemények költségét viseli.

8.5 Fővállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Építtető figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.

8.6 A kivitelezési munkák során Fővállalkozó köteles az érvényes országos, munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani, betartatni, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges – szabványoknak, előírásoknak megfelelő, minősített – védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és használatukat folyamatosan ellenőrizni, a társvállalkozók dolgozóit minden egészséget károsító és balesetveszélytől megóvni.

A handwritten signature in black ink is located in the bottom right corner of the page. Below the signature, there is a circular stamp containing the number '12'.

8.7 Fővállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon- és életvédelem biztonságának garantálására, az okozott károk helyreállítására. Fővállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik (külön is kiemelve itt a költségvállalás felelősségét, kötelezettségét).

Fővállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles gondoskodni arról, hogy az Emlékhely - amely a munkavégzés alatt is üzemel, látogatókat fogad- munkaterülettel nem érintett részének állaga a Fővállalkozó munkavégzése miatt ne sérüljön. A Fővállalkozó köteles munkaterületen és az egyéb igénybe vett területen, szállítási útban okozott kárt megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani.

8.8 A Fővállalkozó a jelen munkák megvalósítására vonatkozóan teljes körű építés-szerelési biztosítást köteles megkötni és azt a teljesítési határidőig fenntartani.

8.9 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Fővállalkozó – legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal – értesíti Építető képviselőjét (műszaki ellenőr) megjelölve az eltakarás időpontját. Eltakarni csak a műszaki ellenőr hozzájárulásával lehet. A műszaki ellenőr hozzájárulása nem mentesíti Fővállalkozót a teljes körű felelőssége alól. Ha az Építető az értesítés ellenére az ellenőrzést határidőben nem végzi el, úgy a Fővállalkozó jogosult a munkarészt a műszaki ellenőr hozzájárulása nélkül is eltakarni és az Építető a később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Fővállalkozónak megfizeti.

8.10 Fővállalkozó 2 példányban átadási tervdokumentációt készít. Az átadási tervdokumentációnak tartalmaznia kell a munka során bekövetkezett tervváltoztatásokat, a naplómellékletként átadott tervkiegészítéseket, valamint a termékminősítéseket, kezelési-karbantartási utasításokat, stb. Az átadási tervdokumentáció Építető részére történő átadása a műszaki átadás-átvétel lezárásának egyik előfeltétele.

8.11 Fővállalkozó ezúton kötelezettséget vállal arra, hogy az Építetőt kellő időben értesíti arról, ha megszűnése, átalakulása, felszámolása, cégjogi helyzetében változás, illetve ezzel azonos következményekkel járó esemény bekövetkezése várható. E tekintetben a kellő időpont azt az időpontot jelenti, amikor a Fővállalkozó vagyoni helyzete még lehetővé teszi a szerződés szerinti teljesítést. Ezen értesítés elmulasztása a Fővállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül.

Ha a Fővállalkozó helyére - jogszabályszerűen – jogutód lép, úgy a jogutód jelen szerződés szerinti vállalkozói minőségének elismeréséhez, a szerződés további teljesítéséhez az Építető előzetes beleegyező nyilatkozata szükséges.

8.12. A Fővállalkozó köteles a pályázati eljárásrendben nevesített projekt kifizetési kérelmekhez és a projekt előrehaladási jelentéshez szükséges okmányokat, dokumentumokat az Építető kérésére a megjelölt időpontban rendelkezésre bocsátani.

Fővállalkozó munkavégzését az Építető képviselői bármikor ellenőrizhetik, Fővállalkozó köteles biztosítani az Építető képviselőjében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információ szerzést, ellenőrzést.

Építető illetve képviselői jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.

- 8.13. A Fővállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására és dokumentálására a hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- 8.14. A Fővállalkozó a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben - a közbeszerzési eljárásban elfogadott ajánlata szerint - alvállalkozóként veheti igénybe az alábbi társaságokat :
- Nemesis Invest Építőipari Zrt. 4400 Nyíregyháza, Váci M. u. 41.
 - Alfa Alumínium Kft. 7634 Pécs, Állomás u. 9.

9. Általános feltételek

9.1 A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik ,az építési napló részét képezi az alvállalkozói nyilvántartás.

A munkaterület elhatárolásáról, őrzéséről, védelméről Fővállalkozó gondoskodik. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Fővállalkozó kötelessége, a tervezett megoldást az Építető képviselőjével egyeztetni kell.

Építető a Fővállalkozónak közműszolgáltatást nem biztosít. Az építkezés folyamán a víz és villamos energia vételezésnek a szolgáltató által biztosított vételezési helyen való külön fogyasztásmérő kiépítésének, mérésének valamint a fogyasztás költségeit Fővállalkozó viseli.

9.2 A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az Építető által átadott tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben elkészült és azt az Építető átvette, a teljesítés-igazolást kiadta.

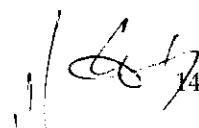
9.3 A felek megállapodnak abban, hogy pótmunkának az a tevékenység minősül, amelyet az Építető ilyen minősítéssel megrendel. Többletmunka a szerződés teljesítése során nem számolható fel.

9.4 Fővállalkozó köteles a tervdokumentációban kellően nem részletezett műszaki megoldások dokumentációját (technológiai-, munkavédelmi-, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) az építésszervezési, valamint a környezetrendezési munkarészt elkészíteni, az Építetővel előzetesen jóváhagyatni, és a munkát a jóváhagyott megoldás szerint elvégezni.

Amennyiben az Építető a jóváhagyás megadásával indokolatlanul 7 napnál többet késlekedik, úgy a késedelem időtartamával a Fővállalkozó teljesítésére előírt határidők meghosszabbodnak. Az előzőek szerinti teljesítések ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza. Az itt megjelölt kötelezettségeit a Fővállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. rendelkezései szerint köteles ellátni.

9.5 Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés során keletkező esetleges viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adnak alapot a határidő módosítására.

9.6 Fővállalkozó a létesítménnyel és annak kivitelezésével kapcsolatban nyilvános közleményre csak Építető beleegyezésével jogosult.



10. Jótállási és szavatossági feltételek

10.1. Fővállalkozó az általa kivitelezett munkákra 129 hónap garanciát vállal.

10.2. Fővállalkozót az általa kivitelezett munkákra vonatkozóan a Ptk. és a kötelező alkalmassági időről rendelkező jogszabályok szerint szavatossági kötelezettség terheli.

10.3. A garanciális és a szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi dátumától kezdődően kell számítani. Garanciális és szavatossági javítás esetén az időtartam a kijavított részre vonatkozóan a Ptk. 308. § (3) bekezdése szerint meghosszabbodik, illetve újra kezdődik.

10.4. Jótállási, szavatossági hibabejelentés alapján a Fővállalkozó köteles

- üzemelést gátló vagy veszélyt, kárt okozó hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és – amennyiben a hiba jellege ezt nem zárja ki - a hibajavítást 48 órán belül elvégezni , illetve - 48 órán belül nem javítható hiba esetén - a hibajavítást 48 órán belül megkezdeni
- üzemelést nem gátló, illetve veszélyt, kárt nem okozó hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejárás (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, a hibajavításra az Építetővel egyeztetett megfelelő határidőt vállalni és a javítást a vállalt, illetve a kitűzött határidőre maradéktalanul elvégezni,
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői (építetői) igazolás egy eredeti példányát Építetőnek megküldeni.

10.5. Amennyiben Fővállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére megfelelő minőségben és határidőre nem szünteti meg vagy nem javítja ki, az Építető jogosult azt a Fővállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét a Fővállalkozó utólag nem vitathatja.

11.


11.1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. XXXV. fejezete és Általános Rendelkezései, valamint az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

11.2. E szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban a felek a szerződéskötés helye szerint hatáskörrel rendelkező és illetékes bíróságok előtt érvényesítik igényeiket.

11.3. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002.Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását továbbá, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, azt üzleti titok címén nem tagadják meg.

Felek képviselői hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adataikat a jelen szerződés és kapcsolódó iratai tartalmazzák. Hozzájárulnak továbbá, hogy a megjelölt adataikat az Igazgatóság a szerződéseinek nyilvántartása és a szerződési feltételek megvalósulásának követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

11.4. A szerződés az 1., 2., 3., 4. számú mellékletekkel együtt érvényes.



11.5. A szerződést csak a Szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármiféle más megállapodás.

Jelen szerződés 16 oldalból áll, melyet Felek oldalanként szignáltak, valamint csatolva az 1. 2., 3.,4. számú melléklet.

Pécs, 2010. évhónapnap.

2010-06-16

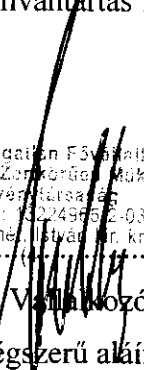
Mellékletek:

1. számú: A közbeszerzési ajánlati felhívás és a vállalkozó ajánlata.
2. számú Vadász és Társai Építőművész Kft.(1063 Budapest Kmetty u. 29) által készített kiviteli tervdokumentáció.
3. számú: A létesítmény megvalósításának műszaki és pénzügyi ütemterve.
4. számú: Az építető és a fővállalkozó számára az alvállalkozói nyilvántartás használatához szükséges egyszeri nyilvántartási kódok

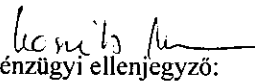

.....
Megrendelő
cégszerű aláírás



IGN Ipari és Ingatlan Fejlesztési
Befektetési Zrt. Korlátolt Felelősségű
Részvénytársaság
Adószám: 132249652-03
6000 Kecskeméti Út, Ir. krt. 24
.....

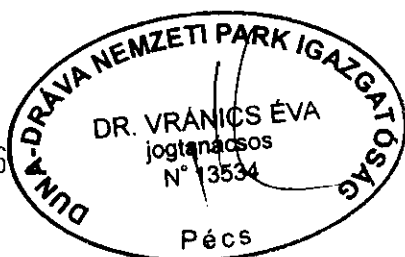

Vállalkozó
cégszerű aláírás

Ellenjegyzem:


Pénzügyi ellenjegyző:
Koszits Beatrix/Eke Adrienn
2010.06.16

Jogtanácsos: 2010.06.

2010-06-16



Belépés az egyszer használatos azonosítóval és az azonosító megváltoztatása

Építési szerződésbe rögzítendő adatok, illetve az alkalmazásba való belépéshez szükséges azonosító adatai:

Egyszer használatos azonosító adatai:

Fővállalkozó: IGN Ipari és Ingatlan Fővállalkozási, Befektetési Zrt.

Felhasználói név: ezlphqg

Jelszó: qzoMPmkj

Létrehozás ideje: 2010.06.08 17:14:19

Beruházás azonosítója: 02/000046/2010

Fedezetkezelő adatai:

Fedezetkezelő: Magyar Államkincstár

Címe: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Adószám: 15329970241

Törzskönyvi nyilv. szám: 329970

Fedezetkezelést ellátó szervezeti egység:

Dél-Dunántúli Regionális Igazgatóság
Állampénztári Iroda

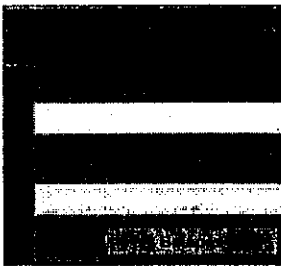
Cím: 7621 Pécs, Apáca u. 6.

E-mail: api.bar@allamkincstar.gov.hu

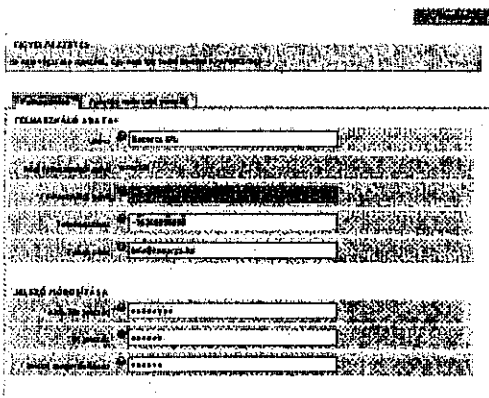
Tel./Fax: +3672421400 / +3672421421

Az E-fedezetkezelő alkalmazás az Interneten a <http://e-fedkez.allamkincstar.gov.hu> web címen érhető el. Ezen címet a böngésző címsorába beírva nyitható meg a kezdőoldal.

Belépés az alkalmazásba:



Az E-fedezetkezelő alkalmazás nyitóoldalán, a bal oldalon található bejelentkező felület felhasználói név és jelszó mezőinek kitöltését és a belépés gombra való kattintást követően lehet belépni az alkalmazásba. A felhasználói név és a jelszó mező megkülönbözteti a kis és nagy betűket, ezért fokozott figyelemmel kell eljárni a belépési azonosítók begépelésekor. Különösen igaz ez a jelszóra, melyet begépeléskor nem jelenít meg a rendszer, a jelszó karakterei helyett csillag „*” karakterek jelennek meg.



A belépést követően először az un. mester azonosító adatait kell megváltoztatni. A mester azonosító a vállalkozó kivitelező elsődleges vagy más néven fő azonosítója, mely teljes hozzáférést biztosít az adatok adminisztrálásához. Az azonosító megváltoztatásához először meg kell adni az azonosítóhoz köthető személy vagy vállalkozás nevét a „Név:” mezőhöz. A következő sorban a rendszer megjeleníti az egyszer használatos Felhasználói nevet. Ez alatt kell beírni az új login nevet, melyet célszerű a személy vagy a vállalkozás nevére utaló módon megadni. Ez alatt megadható a telefonszám és e-mail elérhetőség. Nagyon fontos a jelszó megváltoztatása. Az „Aktuális jelszó”

mezőbe írja be az egyszer használatos jelszót, míg az „Új jelszó” mezőben változtathatja a jelszót, melyet a „Jelszó megerősítése” mezőben ismét be kell írnia. Ez utóbbira azért van szükség, hogy a rendszer leellenőrizze, hogy a jelszót ugyan úgy írta-e le mindkétszer. Kérjük, ügyeljen arra, hogy az új jelszó ne legyen azonos a felhasználói névvel és a biztonság érdekében tartalmazzon kis és nagybetűket valamint

FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

Felhasználói név: []

Jelszó: []

Ismeretlen mező: []

A fenti adatok megadását követően még ne kattintson a Mentés gombra, mert a felelős műszaki vezető belépési adatait is meg kell adnia. Ehhez kattintson a „Felelős műszaki vezető” fülre. A bal oldalon látható módon a „Név” mezőhöz írja be a felelős műszaki vezető teljes nevét. A felhasználói névhez adja meg a felelős műszaki vezető egyéni azonosításához szükséges felhasználói nevet, melyet célszerű a a műszaki vezető nevére utaló módon megadni.

Ezt követően szintén a belépéshez szükséges jelszó megadása következik, mely esetben ügyeljen arra, hogy ne legyen azonos a felhasználói névvel és a biztonság érdekében tartalmazzon kis és nagybetűket valamint számokat. Javasoljuk, hogy a megadott felhasználói nevet és jelszót jól jegyezze meg, mivel elvesztése esetén nem fog tudni belépni a rendszerbe. Az összes adat megadását követően a „Mentés” gombra kell kattintani, mely aktiválja az új belépési azonosítót. Ezt követően már az új azonosítóval lehet belépni a rendszerbe.



Handwritten signature

50 67/2010



Fedezetigazolás Építés-és Szerelés Biztosításhoz

szerz. szám: 220/517/481171577

Biztosított: IGN Zrt.

Címe: 6000 Keeskemét, István király krt. 24.

Kockázatviselés helye: Sátorhely, Mohácsi Történelmi Emlékhely, hrsz:0266

Építési munka megnevezése: kilátó és kiállító kupola építése

Építési munka kezdete: 2010 év 06 hónap 21 nap

Építési munka befejezése: 2011 év 03 hónap 24 nap

Vállalási díj (Ft): 359 000 000

Megrendelő neve, címe: Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettev tér 9.

Az adatközlőben szereplő adatok alapján az építési munkát biztosítási fedezetbe vettük a keretszerződésben foglaltak szerint.

Budapest, 2010 év 06 hónap 17 nap

